

CIRCULAR Nro.2.2021

PARA : RESIDENTES  
DE : ADMINISTRACIÓN SUDAMÉRICA PROPIEDADES.  
REF. : DECRETO 25 / MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE - PLAN DE DESCONTAMINACIÓN  
ATMOSFÉRICA PARA LA COMUNA DE VALDIVIA.  
FECHA : 04 DE FEBRERO DE 2021.

### ¿POR QUÉ UN PLAN DE DESCONTAMINACIÓN AMBIENTAL PARA LA CIUDAD DE VALDIVIA?

De acuerdo con los estudios que se han venido realizando en la zona sur, desde 2010-2011 existe un grave problema con el material particulado producto (principalmente) de la quema de combustible leña, el cual es altamente dañino a la salud, tanto por su tamaño como por su composición.

De acuerdo con estudios, este material particulado se compone de un 96% de MP10 del cual un 93% son partículas finas (MP2.5) formadas principalmente por compuestos orgánicos, carbono elemental y sales inorgánicas. Entre los compuestos orgánicos hay sustancias conocidas por su nivel de toxicidad cancerígenas (Formaldehídos, benceno, tolueno, xileno, hidrocarburos aromáticos policíclicos, incluyendo benzo (a) pyreno).

Los efectos adversos del material particulado fino son de corto y largo plazo, afectando el sistema respiratorio y cardiovascular de la población.

La comuna de Valdivia fue declarada ZONA SATURADA por MP10, como concentración diaria y anual, y ZONA SATURADA por MP2.5, como concentración diaria, mediante DS N° 17 de 2014 del Ministerio del Medio Ambiente, producto de las superaciones de las normas primarias de calidad ambiental para MP10 y MP2,5 que, según estudios, correspondería principalmente a la **combustión residencial de leña**, seguida por fuentes industriales.

De acuerdo a la Ley N°19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente, y al Reglamento para la Dictación de Planes de Prevención y de Descontaminación, DS N°39/2012 del Ministerio del Medio Ambiente, una vez declarada la zona saturada, se debe elaborar un Plan de Descontaminación. En este contexto, el Ministerio del Medio Ambiente dictó la resolución exenta N° 678, de fecha 23 de julio de 2014, que dio inicio a la elaboración del Anteproyecto del Plan de Descontaminación Atmosférica para la comuna de Valdivia. Es así como el 23 de junio del 2017 se publicó en el diario oficial el D.S.N°25/2016 del Ministerio de Medio Ambiente, que fija el Plan de Descontaminación Atmosférico para la comuna de Valdivia (PDA Valdivia).

El Plan de Descontaminación de Valdivia (PDA Valdivia) es un instrumento de gestión ambiental que tiene por finalidad recuperar (en un plazo de 10 años) los niveles señalados en las normas primarias y/o secundarias de calidad ambiental de una zona saturada por uno o más contaminantes.

Los altos niveles de concentraciones de MP10 y MP2,5 presentan una marcada estacionalidad y un ciclo diario característico. En términos de ciclo anual, las concentraciones promedio diarias se incrementan entre los meses de ABRIL a SEPTIEMBRE, ocurriendo en este período los casos en los que se supera el valor establecido por norma.

Esta estacionalidad se explica debido a la presencia en otoño e invierno de condiciones meteorológicas que no favorecen la dispersión de los contaminantes (mala ventilación, bajas temperaturas, inversión térmica, altas presiones, etc.), además de la existencia de un aumento de las emisiones de material particulado en el área, ya que la principal fuente emisora es el uso de leña para calefacción, cuyo uso aumenta con las bajas temperaturas.

En cuanto al ciclo diario, el MP2.5 al igual que el MP10, se caracteriza por sus altas concentraciones en horas de la tarde y noche. Esto se explica debido a que es en este período del día que se incrementa el uso de leña para calefacción domiciliaria producto de la mayor habitabilidad de los hogares y de la disminución considerable de las temperaturas.

El PDA Valdivia, establece medidas de prevención y/o mitigación, de rápida acción e implementación, con el propósito de enfrentar episodios críticos de contaminación Atmosférica (Alerta, preemergencia o emergencia ambiental), según capítulo VII del Plan, que define operatoria para la Gestión de Episodios Críticos (GEC) de Contaminación Atmosférica. Las medidas para días de episodios críticos de Pre-emergencias y Emergencias ambiental deben ser consideradas por los usuarios de calderas de calefacción e industrial:

PRE EMERGENCIAS	EMERGENCIAS
Artículo 64, letra b), iv): <b>Prohibición</b> entre las <b>18:00 hasta las 06:00</b> horas, del funcionamiento de calderas <b>industriales y de calefacción</b> , con una potencia <b>mayor a 75 kWt</b> , y que presenten <b>emisiones mayores o iguales a 30 mg/Nm<sup>3</sup></b> de material particulado. Esta medida <b>se aplicará por zona territorial</b> .	Artículo 64, letra c), iv): <b>Prohibición</b> entre las <b>18:00 hasta las 06:00</b> horas, del funcionamiento de calderas <b>industriales y de calefacción</b> , con una potencia <b>mayor a 75 kWt</b> , y que presenten <b>emisiones mayores o iguales a 20 mg/Nm<sup>3</sup></b> de material particulado. Esta medida <b>se aplicará en todas las zonas territoriales</b> .

## PROCEDIMIENTO SANCIONATORIO ROL F-074-2020 COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CARLOS ANWANDTER

Durante el año recién pasado, el establecimiento “Comunidad de Copropietarios del Edificio Carlos Anwandter” fue fiscalizado por la Superintendencia de Medio Ambiente en un episodio crítico de pre-emergencia ambiental correspondiente al polígono A, encontrándose lamentablemente la caldera funcionando de forma normal. Esta fiscalización resultó en un procedimiento de INFRACCIÓN tipificada en el artículo 35 de la Ley Orgánica de la SMA, en cuanto incumplimiento del artículo 64, letra b) número iv) del D.S. N°25/2016.

Debido a esta desfavorable situación se presentó a la SMA un Programa de Cumplimiento (PdC), el cual fue aprobado y permitió suspender el procedimiento administrativo sancionatorio aplicado al establecimiento (Res. Ex. N°3/ROL F-074-2020 del 12.febrero.2021).

El Programa de Cumplimiento considera acciones que deben ser realizadas durante el período GEC-2021, estas acciones cuentan con plazos para ser llevadas a cabo y serán constantemente monitoreadas por la autoridad para acreditar que efectivamente se está cumpliendo con el PDA Valdivia en episodios críticos atmosférico que correspondan a polígono A.

Una acción a considerar es la instalación de un termómetro digital con termocupla en la sala de caldera, que medirá la temperatura del ducto de chimenea. Mediciones que serán entregadas cada cierto tiempo a las autoridades para su revisión, en donde ellos corroborarán que los días y horas de episodios críticos la fuente fija estará APAGADA.

Otra medida a considerar es la instalación de una simbología en el hall de entrada del edificio, de manera de alertar a los residentes los días de pre-emergencia o emergencia ambiental, por lo que la operación de la caldera será suspendida en el horario que indica el PDA.

Se han considerado, además, otras acciones más bien de carácter administrativo informático, que deberá llevar la administración del edificio.

Se agradecerá a todos los residentes, y especialmente a los conserjes, de esta comunidad colaborar en los episodios críticos del presente año, los que pueden darse entre los meses de ABRIL A SEPTIEMBRE, respetar las medidas adoptadas en cuanto al uso de calefacción durante el período GEC año 2021.

Si usted desea tener información sobre la calidad del aire de nuestra ciudad, puede ingresar al siguiente link:

<http://airechile.mma.gob.cl/comunas/valdivia>

Atte.,

La Administración.